



Referat

Bestyrelsesmøde i A/B Margueritten den 9. april 2024 klokken 18.30 i kælderen under nummer 16.
Til stede: Bo, Henrik, Jeanette og Tim

1. Godkendelse af dagsorden - Godkendt

2. Gensidig orientering

- Vinduespudser kommer snart og pudser vinduer ud til gaden.
- Gården:
 - Arbejdsdag i gården 14. april 2024. Alle er velkomne.
 - **Ny dato:** Generalforsamling i gårdlauget 28. maj 2024 kl. 19.00. Alle er velkomne. Der kommer info ud via gårdens foreninger.
- Arbejdsdag i din egen andelsforening 25. maj 2024 kl. 10.00. Der kommer mere information. Sæt kryds i kalenderen allerede nu. Alle kan være med. Både børn og voksne.

3. Økonomi

Vi følger med i den foreløbige vurdering af vores bygning frem mod den endelige vurdering, og hvilken betydning det får for skattebilletten. Betalingen for 2024 er uændret.

Vi har fået gennemgået foreningens forsikringer. Det gælder både for ejendommen, bestyrelsesansvar og arbejdsskedeforsikring (fx ved arbejdsdage). Vi overvejer også en forsikring mod skadedyr.

4. Vedligeholdelsesplan

Vedligeholdelsesplan – der kommer en ny gennemgang af huset 27. maj og en ny vedligeholdelsesplan er på vej. Det bliver Bang og Beenfeldt, som står for vedligeholdelsesplanen.

5. Sager

Vis hensyn til dine naboer:

- Ting, sko, jakker og møbler må ikke stå på trapper og reposer. Tag dem venligst ind i lejligheden. Det er ikke tilladt af hensyn til brand.
- Røglugt – tag hensyn og luft ud.

Vi kigger forsat på den fremtidige løsning for et nyt betalingssystem til vaskeriet, fordi vores anlæg trænger til en udskiftning.

6. Eventuelt:

- Der er lavet en god huskeliste for opgaver og arbejdsdage for andelsforeningens arbejdsdag.
- Vi arbejder med en forretningsorden og et årshjul for bestyrelsen.

7. Dato for næste møde: Næste møde 6. maj 2024 kl. 18.30 i foreningslokalet.

Information om din forening

- Vedtægter: <https://marguerittens.dk/category/vedtaegter>
- Foreningens husorden: <https://marguerittens.dk/category/husorden>