

## **Korttidsudlejning gennem AirBnB.**

### **§ 1**

En andelshaver er berettiget til at korttidsudleje sin andelsbolig til ferie og fritidsmæssige formål via Air BnB. Udlejningen må ikke få erhvervslignende karakter, og følgende skal iagttages:

### **§ 2**

Lejligheden må højst udlejes 3 gange og maksimalt 21 dage pr. kalenderår.

### **§ 3**

#### **Anmeldelse til bestyrelsen og orientering af de øvrige beboere i opgangen**

Andelshaveren, der ønsker at udleje via Air BnB skal senest 7 dage før opstart af korttidsudlejningen underrette Bestyrelsen og de øvrige beboere i ejendommen om udlejningen. bestyrelsen skal underrettes pr. mail.

Orienteringen til beboerne skal gøres gennem et opslag på opslagstavlen i egen opgang, eller opslag på foreningens facebookside.

### **§ 4**

Andelshaveren skal opretholde sin folkeregisteradresse i lejligheden og det er til enhver tid udlejerens ansvar at sikre, at lejere overholder husordenen og andre regler for korttidslejere i foreningen.

Overtrædelse af angivende foreningsregler for korttidsudlejning, herunder vilkårene i stk. 1, anses for at være til gene for andre medlemmer og foreningens virksomhed. Det kan derfor efter påkrav eller i gentagelsestilfælde medføre forbud mod udlejning, samt eksklusion. Forbuddet vil gælde et år og overtrædelse af forbuddet kan medføre eksklusion.

### **§ 5**

Andelshaveren forpligter sig til i sin annonce på Air BnB at oplyse om foreningens husorden samt udtrykkeligt at frabede sig afholdelse af fester og anden støjende adfærd.