

AB Margueritten

Drifts- og likviditets-budget for 2024-2025



	Budget 2023-2024	Realiseret 2023-2024	Budget 2024-2025
- Boligafgift...	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.
- Vaskeri ...	50.000 kr.	38.675 kr.	40.000 kr.
- Fælles pligtarbejde ...	2.250 kr.	2.250 kr.	2.250 kr.
- Venteliste ...	5.600 kr.	3.750 kr.	4.000 kr.
Indtægter i alt ...	1.174.072 kr.	1.160.897 kr.	1.162.472 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	19.581 kr.	100.000 kr.
- Drift vaskeri (el, vand, fiberby, service rep mm ...)	50.000 kr.	35.166 kr.	36.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	150.000 kr.	54.747 kr.	136.000 kr.
- Renovation mm. ...	93.967 kr.	105.360 kr.	109.832 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	138.387 kr.	137.733 kr.	155.387 kr.
- Elektricitet / gas ...	12.000 kr.	6.995 kr.	10.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	244.354 kr.	250.088 kr.	275.219 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade / skadedyr...	64.000 kr.	72.445 kr.	60.000 kr.
- Falck ...	0 kr.	0 kr.	6.100 kr.
- ABF ...	0 kr.	0 kr.	6.728 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	64.000 kr.	72.445 kr.	72.828 kr.
- Ejendomsservice ...	54.000 kr.	53.278 kr.	54.000 kr.
- Gårdlav ...	50.500 kr.	59.616 kr.	63.075 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	104.500 kr.	112.894 kr.	117.075 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	6.500 kr.	4.998 kr.	6.500 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	19.750 kr.	5.750 kr.	15.800 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	26.250 kr.	10.748 kr.	22.300 kr.
- Administrationshonorar ...	65.000 kr.	66.040 kr.	68.021 kr.
- Bang og Beenfelt ...	0 kr.	0 kr.	11.634 kr.
- Revisionshonorar ...	20.300 kr.	20.300 kr.	23.000 kr.
- Gebyr ...	7.500 kr.	6.665 kr.	7.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	14.000 kr.	13.770 kr.	14.000 kr.
- Andre honorarer ...	kr.	9.055 kr.	4.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	3.905 kr.	5.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	116.800 kr.	119.735 kr.	133.655 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	-10.000 kr.	-15.720 kr.	-12.000 kr.
- Renter, netto (byfornyelsestilskud) ...	-9.000 kr.	-18.474 kr.	-15.000 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	58.548 kr.	76.181 kr.	72.866 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	39.548 kr.	41.987 kr.	45.866 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	745.452 kr.	662.644 kr.	802.943 kr.
Resultat før afdrag ...	428.620 kr.	498.253 kr.	359.529 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	366.639 kr.	403.187 kr.	523.613 kr.
Resultat før afskrivninger ...	61.981 kr.	95.066 kr.	-164.084 kr.
Årets resultat ...	61.981 kr.	95.066 kr.	-164.084 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (20 %) pr. 1.3.2025...	0 kr.	0 kr.	130.226 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.962.114 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...	-50.047 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	-164.084 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	130.226 kr.
Likviditet ultimo ...	1.878.209 kr.