AB Margueritten

Drifts- og likviditets-budget for 2026-2027

	Budget 2025-2026	Realiseret 2025-2026	Budget 2026-2027
- Boligafgift...	1.339.466 kr.	1.339.466 kr.	1.339.466 kr.
- Boligafgift altaner ...	159.573 kr.	142.151 kr.	136.344 kr.
- Vaskeri ...	40.000 kr.	64.160 kr.	50.000 kr.
- Fælles arbejdsdage ...	2.250 kr.	1.800 kr.	1.800 kr.
- Venteliste ...	4.000 kr.	3.950 kr.	3.800 kr.
Indtægter i alt ...	**1.545.289 kr.**	**1.551.527 kr.**	**1.531.410 kr.**
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	112.766 kr.	100.000 kr.
- Vand- og varmemålere ...	70.000 kr.	138.820 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse og drift vaskeri ...	36.000 kr.	32.857 kr.	34.000 kr.
- Stigstrenge (koldtvands-) ...	0 kr.	0 kr.	300.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	206.000 kr.	284.443 kr.	434.000 kr.
- Renovation mm. ...	120.000 kr.	109.827 kr.	106.000 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	160.000 kr.	163.727 kr.	170.000 kr.
- Elektricitet / gas ...	10.000 kr.	14.660 kr.	15.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	290.000 kr.	288.214 kr.	291.000 kr.
- Bygning / brandforsikring / skadedyr / arbejdsskade ...	70.000 kr.	67.461 kr.	70.000 kr.
- Falck ...	6.500 kr.	6.578 kr.	6.600 kr.
- ABF ...	7.500 kr.	7.708 kr.	7.800 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	84.000 kr.	81.747 kr.	84.400 kr.
- Ejendomsservice/vinduespolering ...	55.000 kr.	53.708 kr.	55.000 kr.
- Gårdlaug ...	63.075 kr.	62.170 kr.	62.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	118.075 kr.	115.878 kr.	117.000 kr.
- Generalforsamling/møder ...	6.500 kr.	8.205 kr.	8.500 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	3.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	22.500 kr.	18.000 kr.	22.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	29.000 kr.	26.205 kr.	34.000 kr.
- Administrationshonorar ...	70.062 kr.	70.061 kr.	72.163 kr.
- Revisionshonorar ...	24.000 kr.	22.000 kr.	23.000 kr.
- Ingeniør/rådgivning ...	10.000 kr.	6.645 kr.	8.000 kr.
- Andre honorarer ...	4.500 kr.	9.384 kr.	9.500 kr.
- Gebyr, porto, kontorhold ...	7.500 kr.	8.752 kr.	9.000 kr.
- Varmeregnskab/kontrolmanual ...	14.000 kr.	14.742 kr.	15.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	5.000 kr.	3.000 kr.	4.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	135.062 kr.	134.584 kr.	140.663 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	-25.000 kr.	-23.216 kr.	-22.000 kr.
- Renter, netto (byfornyelsestilskud) ...	-50.000 kr.	-50.071 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	130.000 kr.	119.079 kr.	110.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	55.000 kr.	45.792 kr.	88.000 kr.
Driftsudgifter i alt ...	**917.137 kr.**	**976.863 kr.**	**1.189.063 kr.**
Resultat før afdrag ...	**628.152 kr.**	**574.664 kr.**	**342.347 kr.**
- Afdrag på prioritetsgæld ...	494.252 kr.	494.253 kr.	469.609 kr.
Resultat før afskrivninger ...	**133.900 kr.**	**80.411 kr.**	**-127.262 kr.**
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	**133.900 kr.**	**80.411 kr.**	**-127.262 kr.**

Likviditet:	
Likviditet primo ...	2.331.497 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 (grundskyld) ...	-41.862 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-2027 ...	-127.262 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	2.162.373 kr.

12-11-2026