Andelsboligforeningen
Margueritten
(CVR-nr. 30 59 92 25)

Revisionsprotokollat af 23. november 2026
vedr. årsregnskabet for 2025/26

This document has esignatur Agreement-ID: 895bc0H762053186596992

Revisionsprotokollat af 23. november 2026

Andelsboligforeningen Margueritten

1. Revision af årsregnskabet for 2025/26
Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi afsluttet revisionen af foreningens årsregnskab for 2025/26.

2. Konklusion på det udførte revisionsarbejde samt revisionspåtegning

"Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Margueritten for regnskabsåret 1. oktober 2025 - 30. september 2026, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2026 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2025 - 30. september 2026 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision."

3. Revisionens formål
Vi har tidligere i vores aftalebrev redegjort for revisionens formål. I tilknytning hertil er endvidere redegjort for ansvarsfordelingen mellem bestyrelsen og os. Revisionen af årsregnskabet for 2025/26 er udført i overenstemmelse hermed.

4. Revisionens tilrettelæggelse og udførelse
Revisionen har været tilrettelagt og udført i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Revisionen skal sikre, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation og har primært omfattet væsentlige regnskabsposter og områder, hvor der er risiko for væsentlige fejl, herunder fejl vedrørende foretagne regnskabsmæssige skøn.

Som forberedelse til revisionen for 2025/26 har vi vurderet risici forbundet med regnskabsaflæggelsen, og vi har sammen med foreningens bestyrelse drøftet de tiltag, bestyrelsen og administrator har iværksat til styring heraf.

This document has esignatur Agreement-ID: 895bc0H7620531865969992

Vi har på baggrund heraf udarbejdet en strategi for revisionen med henblik på at målrette vores arbejde mod risikofyldte områder. Vi har identificeret følgende regnskabsposter og områder, hvortil der efter vores opfattelse knytter sig særlige risici for væsentlige fejl og mangler eller usikkerheder i årsregnskabet:

- Værdiansættelse af ejendommen

- Beregning af andelsværdien

Revisionen har tillige omfattet en vurdering af, hvorvidt det udarbejdede årsregnskab opfylder lovgivningens og vedtægternes regnskabsbestemmelser. I forbindelse hermed har vi vurderet den valgte regnskabspraksis, bestyrelsens og administrators regnskabsmæssige skøn samt bestyrelsens og administrators afgivne oplysninger i øvrigt.

5. Forretningsgange og intern kontrol
Vi har som led i revisionen gennemgået foreningens registreringssystemer og interne kontroller.

Den interne kontrol i foreningen er i størst muligt praktisk omfang etableret ved, at bestyrelsen overvåger foreningens økonomi, og at alle væsentlige omkostninger og udbetalinger skal godkendes iht. tegningsreglerne.

Konstaterer vi under vores revision uregelmæssigheder, vil vi udvide revisionen med henblik på at afklare årsagen til de fundne uregelmæssigheder. Vi har ikke i forbindelse med vores revision af årsregnskabet for 2025/26 afdækket uregelmæssigheder, men vi kan ikke give sikkerhed for, at uregelmæssigheder ikke forekommer.

6. Formalia

6.1. Bestyrelsesansvar
I forbindelse med vores revision er vi ikke blevet bekendt med handlinger eller undladelser, hvor der efter vores opfattelse er en begrundet formodning om, at medlemmerne af bestyrelsen kan ifalde erstatnings- eller strafansvar.

6.2. Pligt til at føre bøger m.v.
Vi har påset, at revisionsprotokollen underskrives af bestyrelsen.

7. Øvrige oplysninger
Vi har gennemlæst generalforsamlingsreferater.

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi bistået foreningen med udarbejdelse af årsregnskabet.

Endvidere har vi ydet assistance med opgørelsen af andelsværdien.

Vi har rettet de fejl, vi har fundet, og har derfor ikke kendskab til såkaldte ikke-korrigerede fejl af væsentlig betydning for årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 895bc0H76205318659699 2

I forbindelse med revisionen har vi forespurgt bestyrelsen om risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlige fejl som følge af besvigelser, samt hvorvidt bestyrelsen har kendskab til konstaterede eller formodede besvigelser.

Bestyrelsen har oplyst, at der efter bestyrelsens vurdering ikke er særlig risiko for besvigelser, og at foreningen i forhold til foreningens størrelse og karakter har et effektivt kontrolmiljø, der afdækker risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, herunder fejlinformation forårsaget af besvigelser.

Bestyrelsen har endvidere oplyst, at man ikke har kendskab til konstaterede eller formodede besvigelser.

I forbindelse med vores revision er vi ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer eller vækker mistanke om besvigelser af betydning for årsregnskabet.

I forbindelse med vores revision har vi forespurgt bestyrelsen om, hvorvidt foreningen overholder databeskyttelseslovgivningen. Bestyrelsen har i denne forbindelse oplyst, at bestyrelsen har taget stilling til databeskyttelseslovgivningen og vurderer, at bestemmelserne heri overholdes af foreningen.

8. Kommentarer til årsregnskabet

8.1. Væsentlige risikofyldte områder jfr. afsnit 4

Værdiansættelse af ejendommen
Vi har gennemgået handler med andele i regnskabsåret med henblik på, om eventuelle prisnedslag indikerer en for høj værdiansættelse af ejendommen. Ligeledes har vi sammenholdt værdiansættelsen af ejendommen med sammenlignelige ejendomme i foreningens nærområde.
Disse revisionshandlinger har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vi har kontrolleret de på ejendommen tinglyste panthæftelser samt ejerforhold.

Beregning af andelsværdien
Andelskronen er opgjort i henhold til § 5 stk. 2, litra d i lov om andelsboligforeninger samt vedtægternes § 6 stk. 1. Vi har ingen bemærkninger til området.

8.2. Øvrige områder

Ventelistegebyr
Vi skal gøre opmærksom på at Skat kan vurdere at foreningen er skattepligtig af ventelistegebyrer.

This document has esignatur Agreement-ID: 895bc0H7620531865969992

Revisionsprotokollat af 23. november 2026

9. Underskrifter

København, den 23. november 2026
Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Mark Leerdrup Hansen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 19802

Dette dokument underskrives digitalt. Underskrifterne fremgår af sidste side.

Forelagt bestyrelsen

København, den 23. november 2026

Dette dokument underskrives digitalt. Underskrifterne fremgår af sidste side.

This document has esignatur Agreement-ID: 895bc0H7620531865969992

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Tim Langenberg Henriksen

Navn returneret af MitId: Tim Langenberg Henriksen
Bestyrelsesformand
ID: a724bd5e-859e-42cd-8fdf-e524ba7f0382
IP-adresse: 5.56.156.131
Dato for underskrift: 25-11-2026 14:09:37 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Bo Lütken Petersen

Navn returneret af MitId: Bo Lütken Petersen
Bestyrelsesmedlem
ID: d114ccf8-7362-41e5-9ada-c07ec5d2356e
IP-adresse: 89.23.224.223
Dato for underskrift: 26-11-2026 09:24:38 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Kristian Bülow Pedersen

Navn returneret af MitId: Kristian Bülow Pedersen
Bestyrelsesmedlem
ID: af613dd0-1d7e-448a-81d8-5da19f144553
IP-adresse: 37.96.97.177
Dato for underskrift: 25-11-2026 12:04:34 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Thorbjørn Isholm Petersen

Navn returneret af MitId: Thorbjørn Isholm Petersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 152d62a4-b24e-445d-8610-bdf7f9cb05b2
IP-adresse: 89.23.224.223
Dato for underskrift: 24-11-2026 16:40:55 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 895bc0H7620531865969992

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur